

COMUNE DI MARSCIANO

L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., ART. 35

**Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 29.06.2023 ART. 21
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DELLA MOBILITA' VOLONTARIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI
ERS PUBBLICA (ERS) UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
MARSCIANO.**

(D.D. n. 887 Del 02/10/2024)

1) OGGETTO E DESTINATARI

Il presente bando è rivolto agli assegnatari di alloggi di ERS pubblica ubicati nel territorio del Comune di Marsciano che aspirano ad un cambio alloggio, ed ha ad oggetto la predisposizione di una graduatoria per la mobilità degli assegnatari degli alloggi di E.R.S. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 23/2003 ss.mm.ii.e dell'art. 21 e seguenti del Regolamento Comunale ERS approvato con D.C.C. n. 36 del 29 giugno 2023.

L'utilizzazione della graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio, in caso di nuovi alloggi disponibili, avverrà nel rispetto dell'Art. 30 del Regolamento Comunale.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di mobilità volontaria gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERS) che:

- siano residenti nel comune di Marsciano;
- al momento della domanda e alla data di stipula del contratto di locazione siano in regola con il rispetto delle norme contenute nel Regolamento d'Uso degli alloggi, nella Convenzione d'uso e con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori;

La domanda di mobilità volontaria degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica può essere presentata qualora ricorrano una o più delle seguenti condizioni:

- 1) sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinano il sottoutilizzo o il sovraffollamento dell'alloggio.

Sovraffollamento:

- a) n° 4 persone in più rispetto allo standard abitativo
- b) n° 3 persone in più rispetto allo standard abitativo
- c) n° 2 persone in più rispetto allo standard abitativo
- d) n° 1 persona in più rispetto allo standard abitativo

Sottoutilizzo:

- e) n° 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo
- f) n° 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo
- g) n° 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo
- h) n° 1 persone in meno rispetto allo standard abitativo

2) inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita o di salute con particolare riferimento alla presenza nel nucleo familiare di componenti portatori di handicap e di anziani:

- a) disabili con invalidità riconosciuta pari al 100 % o persone ultranovantenni
- b) disabili con invalidità riconosciuta superiore al 67% e inferiore al 100%
- c) anziani con età compresa tra anni 76 e anni 89
- d) anziani con età compresa tra anni 65 e anni 75
- e) situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita relazione dei Servizi Territoriali e Specialistici competenti del Comune e dell'A.S.L., tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare

3) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza:

- a) distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 15 km
- b) alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere le strutture sociosanitarie o il luogo di assistenza familiare

3) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando è pubblicato nell'Albo pretorio on line del Comune di Marsciano all'indirizzo www.comune.marsciano.pg.it per tutto il periodo della sua vigenza e quindi **dal 02/10/2024 al 21/10/2024**.

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata compilando l'apposito modello, in distribuzione presso gli Uffici del Comune o reperibile on line nel sito: www.comune.marsciano.pg.it .

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità o tramite pec all'indirizzo: comune.marsciano@postacert.umbria.it ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune.

La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio, ed annullandola come segue: apporre la marca da bollo sull'apposito spazio in alto a destra del frontespizio ed annullarla con un tratto di penna ad inchiostro indelebile che ne superi i margini e raggiunga il sottostante foglio di carta.

La domanda dovrà pervenire secondo le modalità sopra specificate, **entro e non oltre il termine perentorio del 21 ottobre 2024 a pena di esclusione**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio.

Alla domanda devono essere allegati:

- la copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- la copia delle certificazioni degli organi competenti qualora richieste al punto 2) del bando
- l'informativa sulla privacy predisposta dal Comune firmata per accettazione.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, né per eventuali

disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

4) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Decorso il termine di presentazione delle domande, il competente ufficio comunale, entro 15 giorni dal termine di scadenza del bando di concorso, esamina le domande pervenute sotto il profilo di ammissibilità delle stesse, della completezza e della regolarità della compilazione, attribuiti i relativi punteggi per l'attuazione della mobilità di cui all'art. 24 del Regolamento comunale ERS approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 giugno 2023, elabora ed approva la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio alloggio, nella quale i nuclei partecipanti sono inseriti in ordine decrescente di punteggio, e l'elenco provvisorio delle domande escluse.

A parità di punteggio verrà data precedenza alle seguenti condizioni di disagio presenti all'interno del nucleo familiare, nell'ordine di priorità che segue:

1. presenza di disabili con riconoscimento di invalidità al 100%, documentata con copia del verbale dell'apposita commissione;
2. presenza di persone ultranovantenni (età più elevata);
3. presenza di disabili con riconoscimento di invalidità superiore al 67% e inferiore al 100%, documentata con copia del verbale dell'apposita commissione (invalidità più elevata);
4. presenza di persone tra i 65 e i 90 anni (età più elevata);
5. ISEE più basso"

La graduatoria provvisoria, costituita dall'elenco provvisorio delle domande ammissibili e dall'elenco provvisorio delle domande escluse, sarà approvata dal Comune con determinazione del Funzionario Responsabile.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'interno dell'Albo Pretorio on-line Comunale e sul sito web del Comune (www.comune.marsciano.pg.it), per 10 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line del Comune di Marsciano all'indirizzo www.comune.marsciano.pg.it sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Per tutto quanto precede, ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria.

Entro il termine sopra indicato di 10 giorni, decorrente dalla data di pubblicazione nell'albo pretorio on line della graduatoria provvisoria, **il titolare della domanda può presentare richiesta di riesame per motivi di ammissibilità della stessa relativamente alla sussistenza dei requisiti soggettivi oppure per correggere eventuali errori materiali di compilazione della domanda considerati sanabili.**

Le richieste di riesame dovranno essere corredate da idonea documentazione probatoria e verranno valutate dall'ufficio competente entro il termine di 15 giorni decorsi i quali verrà formulata, con provvedimento del responsabile del servizio competente, la graduatoria definitiva delle domande ammesse e l'elenco definitivo delle domande escluse.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'interno dell'Albo Pretorio on-line Comunale e sul sito web del Comune (www.comune.marsciano.pg.it), pertanto informazioni in merito alla propria posizione nella stessa potranno essere assunte direttamente presso l'Ufficio competente del Comune.

La graduatoria definitiva rimarrà in vigore sino all'emanazione del successivo bando di mobilità.

5) MODALITA' DI RACCORDO
CON LE GRADUATORIE DI CUI ALL'ART. 30 L.R. 23/2003

L'assegnazione degli alloggi viene effettuata dando priorità alla Graduatoria per l'emergenza abitativa (se presente), nei limiti della riserva massima prevista dall'art. 15 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 29 giugno 2023.

I restanti alloggi vengono assegnati tenendo conto della graduatoria degli aspiranti assegnatari del Bando ERS vigente e di quella degli aspiranti alla mobilità, ai sensi dell'Art.30 del Regolamento Comunale.

6) CONDIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEL CAMBIO ALLOGGIO

L'effettuazione del cambio a richiesta dell'assegnatario è condizionata al rilascio da parte dell'assegnatario di una dichiarazione nella quale si impegna, sotto la propria responsabilità, qualora la domanda venga accolta:

a) a trasferirsi nell'alloggio assegnatogli in cambio entro il termine perentorio di 20 giorni dalla consegna delle chiavi;

b) ad effettuare a propria cura e spese i lavori di tinteggiatura e di manutenzione e ordinaria dell'alloggio riassegnato;

c) ad accettare, per la parte a cui non provveda direttamente, l'addebito delle spese per i lavori di ripristino dell'alloggio precedentemente occupato, oltre all'addebito delle spese per eventuali danni arrecati all'alloggio stesso; la consegna del nuovo alloggio non è effettuata fino a quando l'assegnatario che abbia arrecato danni all'alloggio precedentemente occupato non abbia provveduto al risarcimento dei danni;

d) a riconsegnare entro il termine di 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio assegnato in cambio, l'alloggio precedentemente occupato, libero da persone e cose.

7) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Bando comunale, si rimanda alla Legge Regionale n.23/2003 e ss.mm.ii. ed al Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2023.

Marsciano, 02/10/2024

Il Responsabile del Settore
Geom. Marco Todini

NOTE

Art. 7 Regolamento comunale ERS approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 giugno 2023 Assegnazione e standard dell'alloggio

1. Gli alloggi sono assegnati dal Comune, tenendo conto dell'adeguatezza, del numero dei vani convenzionali, della superficie di ciascun alloggio e della composizione del nucleo familiare.
2. L'adeguatezza dell'immobile è valutata sulla base dei parametri previsti dall'art. 4 del Regolamento Regionale n. 5/2022, come di seguito riportato:

Superficie utile minima (Su)	Numero camere max	Numero componenti
Fino a 45,00 mq	1	Max 2
45,01 mq < Su < 65,00 mq	2	Max 3
65,01 mq < Su < 80,00 mq	2/3	Max 4
80,01 mq < Su < 95,00 mq	3	Max 5
Su > 95,01 mq	> 4	> 6

3. La capacità alloggiativa delle stanze, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2, deve soddisfare i seguenti ulteriori criteri:
 - a) alloggio con una camera da letto: può accogliere una persona oppure una coppia formata da coniugi o conviventi;
 - b) alloggio con due camere da letto: può accogliere due persone che possono essere un adulto con un figlio/a ovvero due persone adulte non rientranti nella fattispecie di cui alla lettera a) ovvero tre persone se la superficie è inferiore a mq 65 utili ovvero 4 persone se la superficie è superiore a mq 65 utili, tenendo comunque conto della composizione familiare.
 - c) alloggio con tre camere da letto: può accogliere quattro persone se la superficie è superiore a mq 65 utili ed inferiore a mq 80, oppure cinque persone se la superficie è superiore ad 80 mq e 6 o più persone se la superficie è maggiore di 95 mq.
4. Nell'ambito della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio e della capacità alloggiativa delle stanze non è computata la presenza nel nucleo familiare di un solo figlio minore fino al compimento del quarto anno di età.

Art. 24 Regolamento comunale ERS approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 giugno 2023 Punteggi per l'attuazione della mobilità

Ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 23/2003 la mobilità richiesta dall'assegnatario viene attuata in presenza delle seguenti condizioni di disagio che comportano l'attribuzione dei relativi punteggi:

- 1) sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinano il sottoutilizzo o il sovraffollamento dell'alloggio.

Sovraffollamento:

- a) n° 4 persone in più rispetto allo standard abitativo: punti 4 (quattro);
 - b) n° 3 persone in più rispetto allo standard abitativo: punti 3 (tre);
 - c) n° 2 persone in più rispetto allo standard abitativo: punti 2 (due);
 - d) n° 1 persona in più rispetto allo standard abitativo: punti 1 (uno); Sottoutilizzo:
 - e) n° 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo: punti 4 (quattro);
 - f) n° 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo: punti 3 (tre);
 - g) n° 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo: punti 2 (due);
 - h) n° 1 persone in meno rispetto allo standard abitativo: punti 1 (uno);
- 2) inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita o di salute con particolare riferimento alla presenza nel nucleo familiare di componenti portatori di handicap e di anziani:
 - a) disabili con invalidità riconosciuta pari al 100 % o persone ultranovantenni: punti 5(cinque);
 - b) disabili con invalidità riconosciuta superiore al 67% e inferiore al 100%: punti 4 (quattro);
 - c) anziani con età compresa tra anni 76 e anni 89: punti 3 (tre);
 - d) anziani con età compresa tra anni 65 e anni 75: punti 2 (due);
 - e) situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita relazione dei Servizi Territoriali e Specialistici competenti del Comune e dell'A.S.L., tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare: punti 2 (due).
 - 3) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza:
 - a) distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 15 km: punti 1 (uno);
 - b) alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere le strutture sociosanitarie o il luogo di assistenza familiare: punti 3 (tre).

Art. 27 Regolamento comunale ERS approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 giugno 2023
Condizioni per l'attuazione del cambio

1. L'effettuazione del cambio a richiesta dell'assegnatario è condizionata al rilascio da parte dell'assegnatario di una dichiarazione nella quale si impegna, sotto la propria responsabilità, qualora la domanda venga accolta:
 - a) a trasferirsi nell'alloggio assegnatogli in cambio entro il termine perentorio di 20 giorni dalla consegna delle chiavi;
 - b) ad effettuare a propria cura e spese i lavori di tinteggiatura e di manutenzione e ordinaria dell'alloggio riassegnato;
 - c) ad accettare, per la parte a cui non provveda direttamente, l'addebito delle spese per i lavori di ripristino dell'alloggio precedentemente occupato, oltre all'addebito delle spese per eventuali danni arrecati all'alloggio stesso; la consegna del nuovo alloggio non è effettuata fino a quando l'assegnatario che abbia arrecato danni all'alloggio precedentemente occupato non abbia provveduto al risarcimento dei danni;
 - d) a riconsegnare entro il termine di 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio assegnato in cambio, l'alloggio precedentemente occupato, libero da persone e cose.
-