



COMUNE DI MARSCIANO

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE UN'AREA UBICATA PRESSO IL SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE A CASTIGLIONE DELLA VALLE ATTUALMENTE UTILIZZATA COME IMPIANTO ROOF-TOP PER LA DIFFUSIONE DEI SERVIZI IN BANDA LARGA

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 374 del 15/10/2026 si avvisa quanto segue:

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO CIMITERI MANUTENZIONI DEL COMUNE DI MARSCIANO

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un'area sita nel Comune di Marsciano, in Fraz. Castiglione della Valle, ospitante un impianto roof-top per la diffusione dei servizi in banda larga così meglio individuata: Area Censita al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 15, particella 330 – Qualità Uliveto – Classe 2 mq. 190,00 – R.A. 0,54 – R.D. 0,29;
- gli operatori di telefonia mobile sono spesso alla ricerca di siti su cui installare apparati radio base per la telefonia mobile, con conseguente richiesta di disponibilità di aree a privati ed Enti territoriali;

RENDE NOTO

Che è indetta un'indagine conoscitiva, finalizzata alla valutazione di eventuali proposte da parte di operatori interessati a cui affidare l'area di che trattasi a mezzo di apposito contratto di concessione.

Si precisa che il presente Avviso ha carattere esplorativo e non indice alcuna procedura di gara, così come non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

Si sottolinea inoltre che il presente Avviso è rivolto ai gestori dei servizi di telefonia mobile, che abbiano l'esigenza di creare nuove reti o potenziare quelle esistenti, o ai soggetti che legalmente operano in rappresentanza degli stessi.

Il Comune di Marsciano si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso e di non dare seguito all'assegnazione dell'Area, senza che i soggetti manifestanti l'interesse possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'assegnazione anche in presenza di un'unica manifestazione valida.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'Area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Marsciano catastalmente così individuata:

IMPIANTO:

UBICAZIONE: SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE

DESTINAZIONE : Sull'area è presente un impianto roof-top (antenna) per i servizi in banda larga

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 15 particella 330 – Qualità Uliveto – Classe 2 mq. 190,00 – R.A. 0,54 – R.D. 0,29.

DURATA CONCESSIONE: 9 ANNI dalla data di stipula del contratto

PREZZO DELLA CONCESSIONE: € **2.5000,00 annui con rivalutazione Istat annuale**

PAGAMENTO: UNICA RATA ANNUALE

SPESE CONTRATTUALI : A totale carico ed onere dell'operatore economico richiedente

VINCOLI: Sull'area è presente un'antenna ed apparecchiature di proprietà della società EOLO S.p.A. (già NGI S.p.A.) - Nel caso di concessione a società diversa da EOLO S.p.A., la richiedente dovrà rapportarsi con quest'ultima per concordare i rapporti economici per l'uso dell'antenna esistente (possibilità di vendita, concessione o rimozione).

L'Area ospita un impianto roof-top (antenna) per i servizi in banda larga di proprietà della società EOLO S.p.A. a seguito di una precedente concessione scaduta il 28/09/2024.

L'Amministrazione Comunale intende, pertanto, rendere pubblica la presente MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per verificare sul mercato le possibili adesioni ad una concessione.

L'eventuale aggiudicatario a titolo definitivo dell'Area subentrerà nella posizione di concessionario, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Sarà onere dell'aggiudicatario la regolarizzazione dei rapporti con il precedente concessionario (nonché proprietario degli impianti allocati) per l'eventuale uso degli impianti esistenti ovvero per liberare le aree dalle strutture presenti.

L'Area sarà resa disponibile, libera da manufatti o impianti, direttamente a cura del precedente concessionario, senza responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la facoltà di mantenere gli stessi a cura e spese del nuovo concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione durerà 9 (nove) anni dalla data del contratto.

Alla scadenza del termine l'area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile, salvo diversa determinazione espressa dell'ente proprietario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o società che operano nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.

I soggetti partecipanti alla manifestazione devono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere iscritti al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o similari;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o in analoghi procedimenti pendenti;
- non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale o che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Marsciano per fatti addebitabili al concessionario.
- non avere debiti nei confronti del Comune di Marsciano.

CANONE

- prezzo della concessione: € 2.500,00/annui con rivalutazione annuale Istat;
- pagamento: in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 30 giugno di ciascun anno. Per la prima e l'ultima porzione di annualità l'importo sarà commisurato al periodo di effettivo utilizzo.
- spese contrattuali a totale carico ed onere del concessionario.

Oltre al canone di concessione, sono a totale carico del concessionario:

- i lavori necessari per la corretta installazione di apparecchiature necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e/o aggiornamento, previo ottenimento di autorizzazioni dove necessario;
- oneri legati alle coperture assicurative, come indicati nel contratto;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dal concessionario stesso.

Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;

- qualsiasi altro onere necessario per la gestione degli impianti.

L'immobile resta individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Amministrazione per eventuali differenze che potessero sussistere tra le superfici presunte e quelle effettive.

Si precisa che, ai fini della sottoscrizione del contratto, il canone è valutato in riferimento all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La stipula del contratto avverrà nel giorno e luogo che saranno comunicate all'aggiudicatario dall'Ente concedente.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni al fine dello svolgimento dell'attività di gestione degli impianti di telefonia.

SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata da parte di tutti i soggetti interessati, già in questa fase di indagine esplorativa di mercato contattando gli uffici dell'Area Patrimonio Cimiteri Manutenzioni al n. 0758747283/226/228 o tramite mail: m.todini@comune.marsciano.pg.it

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E REDAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse va presentata secondo l'allegata modulistica e trasmessa in una delle seguenti modalità :

- via PEC a comune.marsciano@postacert.umbria.it
- consegnata a mani presso il protocollo del Comune di Marsciano.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 20/11/2026**.

In caso di più manifestazioni di interesse, sarà necessario procedere ad acquisire entro un termine da stabilire, apposita offerta di rialzo in busta chiusa da parte delle Società partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento Comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

La stipula del contratto avverrà nel giorno e luogo che saranno comunicate all'aggiudicatario dall'Ente concedente.

Si comunica che Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i. è il Geom. Marco Todini Area Patrimonio Cimiteri Manutenzioni.

Marsciano 19/10/2026

**IL RESPONSABILE AREA
PATRIMONIO CIMITERI MANUTENZIONI
Geom. MARCO TODINI**



Firmato digitalmente da:
Todini Marco
Firmato il 19/10/2026 11:58
Seriale Certificato: 4914746
Valido dal 01/10/2025 al 01/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA