

	COMUNE DI MARSCIANO	Largo Garibaldi 1 06055 Marsciano (Perugia) C.F. 00312450547	Tel. 075-87471 fax 075-8747288 pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it sito internet: www.comune.marsciano.pg.it
---	--------------------------------	--	---

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO FONDO IN MORCELLA

Premesso che:

Il Comune di Marsciano è proprietario di un immobile ad uso fondo ubicato al Centro Storico di Morcella, censito come segue :

- Catasto Fabbricati Foglio n. 102 Particella n. 113 sub 2/rata per mq. 15,00;

L'Amministrazione Comunale, ha intenzione di concedere in locazione tale bene tramite procedura ad evidenza pubblica nel rispetto del principio di trasparenza, pubblicando all'albo pretorio on-line e sul sito internet, il presente Avviso;

Le condizioni di locazione sono le seguenti :

Ubicazione : MORCELLA VIA DELLA FONTE

Uso : FONDO.

Decorrenza locazione : STIPULA CONTRATTO

Durata locazione : 6 anni non rinnovabili.

Dati Catastali : Foglio 102 particella 113/2 rata

Superficie : Mq. 15

Canone annuo : € 252,00

Pagamento : anticipato entro il primo mese dell'annualità

Adeguamento canone : Annualmente nella misura del 75% indici Istat

Pagamento annuale TARI

A carico del locatario :

1. spese di registrazione contratto presso l'Agenzia delle Entrate.
2. Manutenzione porta di ingresso e sistemazione vetro finestra laterale (da fare entro i sei anni di contratto)

Modalità di richiesta

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro il 17.12.2024 alle ore 12,00**, la manifestazione di interesse alla locazione proposta.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Marsciano Largo Garibaldi 1 06055 Marsciano PG - mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo o mediante raccomandata A/R., con avvertimento che la ricezione oltre la data sopra indicata comporterà l'esclusione dalla procedura.

Nel caso di una sola istanza l'immobile verrà locato all'unico richiedente.

In caso che pervengano 2 o più istanze, al fine dell'aggiudicazione, il Comune invierà apposita lettera-invito con il termine di presentazione dell'offerta a rialzo da presentare in busta chiusa.

Marsciano 3.12.2024

Il Responsabile

Geom. Marco Todini (firmato digitalmente)