



COMUNE DI MARSCIANO

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE D'USO AREE PUBBLICHE ADIBITE A PARCHEGGIO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 381 del 15/10/2026 si avvisa quanto segue:

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO CIMITERI MANUTENZIONI DEL COMUNE DI MARSCIANO

Premesso che:

- Il Comune di Marsciano persegue, tra i propri fini istituzionali, la tutela dell'ambiente, la transizione ecologica e la promozione dello sviluppo sostenibile del territorio attraverso il ricorso a fonti di energia rinnovabile;
- È intento di questa Amministrazione valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, con particolare riferimento alle aree adibite a parcheggio, coniugando la funzione di sosta veicolare con la produzione di energia pulita e la riduzione delle emissioni di CO₂;
- A tal fine, l'Amministrazione vuole promuovere la realizzazione di pensiline fotovoltaiche sulle aree di sosta di proprietà comunale, mediante l'affidamento in concessione d'uso delle stesse ad operatori economici del settore;

RENDE NOTO

Che è indetta un'indagine conoscitiva, finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per l'individuazione di un partner privato interessato alla **progettazione, realizzazione e gestione economica di pensiline fotovoltaiche** da installare presso parcheggi pubblici di Marsciano capoluogo.

L'obiettivo dell'Amministrazione è promuovere la sostenibilità ambientale, ottimizzare l'uso del suolo pubblico e ottenere un beneficio in termini di efficientamento energetico.

CONTENUTO DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DEL PRIVATO

L'operatore economico selezionato dovrà farsi carico a proprie spese di:

- Progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture.
- Fornitura e posa in opera delle pensiline e dell'impianto fotovoltaico (inclusi inverter, sistemi di accumulo, allacciamenti alla rete).
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e degli impianti per tutta la durata della concessione.
- Ripristino e cura del manto stradale o delle aree verdi eventualmente impattate dai lavori.

DURATA E CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

- **Natura del rapporto: concessione d'uso con finanza di progetto** (project financing). Concessione di lavori e servizi con accollo del rischio operativo a carico esclusivo del concessionario.

Il Comune si limita a cedere il **diritto di superficie/diritto d'uso** del parcheggio pubblico per gli anni stabiliti dal contratto e verifica che i lavori siano fatti a regola d'arte e che la cittadinanza possa continuare a usare i parcheggi in sicurezza, non essendo riservati al concessionario e suoi dipendenti

- **Durata della concessione:** Massimo di (20) anni, calcolati a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione e comunque commisurati al tempo necessario per l'ammortamento degli investimenti previsti. Al termine del periodo, l'impianto e le pensiline entreranno nella piena proprietà del Comune.
- **Corrispettivo:** L'operatore economico trarrà la propria remunerazione dalla vendita o dall'autoconsumo dell'energia prodotta.
- **Oneri a carico del Concessionario:** Progettazione definitiva/esecutiva, iter autorizzativi (incluso l'allaccio alla rete elettrica), rimozione di eventuali interferenze, realizzazione delle pensiline, manutenzione e ripristino dell'area al termine della concessione.
- **Benefici per l'Ente: realizzazione di impianti da far confluire nella** Comunità Energetica Rinnovabile (CER) "Comunità Medio Tevere Soc. Coop. A r.l." alla quale il Comune di Marsciano ha aderito con D.C.C. n. 37 del 17/07/2026.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati dal Codice dei Contratti Pubblici in possesso dei requisiti di ordine generale e morale previsti dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello allegato, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 23 /11/2026**.

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC crittografata all'indirizzo: comune.marsciano@postacertumbria.it, indicando nell'oggetto: *"Manifestazione di interesse - Pensiline Fotovoltaiche Parcheggio [Nome]"*.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. **Istanza di partecipazione** (Allegato A) firmata digitalmente dal legale rappresentante.
2. **Copia fotostatica del documento** di identità del sottoscrittore (se non firmato digitalmente).
3. **Relazione tecnica preliminare** illustrativa della proposta progettuale di massima, per un n. massimo di 5 facciate/pagine (es. stima della potenza installabile, layout di massima delle pensiline, delle tecnologie che si intendono utilizzare e delle modalità di gestione dell'impianto).
Il soggetto interessato a partecipare alla presente procedura dovrà garantire di avvalersi di ditte specializzate nella gestione/installazione di impianti fotovoltaici e dovrà produrre i relativi certificati di conformità.

La Relazione Tecnico-Illustrativa preliminare richiesta verrà esaminata dall'Amministrazione al solo fine di **verificare la serietà della proposta e la coerenza della stessa con i fabbisogni minimi dell'Ente.**

4. Piano economico-finanziario di massima (PEF) che dimostri la sostenibilità dell'investimento.

FASI SUCCESSIVE E PROCEDURA DI SELEZIONE

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e conoscitivo, finalizzato a sondare il mercato e a verificare l'esistenza di operatori economici interessati alla successiva procedura di affidamento, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La presentazione della manifestazione di interesse e della relativa relazione **non costituisce proposta contrattuale**, non vincola in alcun modo questa Amministrazione e **non darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito**, all'attribuzione di punteggi o alla proclamazione di vincitori. L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, modificare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa, diritto o aspettativa di indennizzo.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse ritenute idonee, il Comune si riserva di avviare una successiva **procedura negoziata o di gara** (eventualmente tramite finanza di progetto o dialogo competitivo) per l'affidamento definitivo della concessione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque alla negoziazione con l'unico operatore.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere a nessuna selezione qualora nessuna proposta sia ritenuta rispondente all'interesse pubblico.

Il Responsabile del Procedimento Comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/677 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e CONTATTI

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Marco Todini.
Per chiarimenti e informazioni è possibile scrivere all'indirizzo email:
patrimonio@comune.marsciano.pg.it

Marsciano 20/10/2026

IL RESPONSABILE AREA

PATRIMONIO CIMITERI MANUTENZIONI

Geom. MARCO TODINI

Firmato digitalmente da:

Todini Marco

Firmato il 20/10/2026 13:36

Seriale Certificato: 4914746

Valido dal 01/10/2025 al 01/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

