

COMUNE DI MARSCIANO

Provincia di Perugia

Largo Garibaldi, 1 - 06055 Marsciano (PG)

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI PER TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ALIENAZIONI.

^^^^^^^^^^^^

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO CIMITERI IMPIANTI
SPORTIVI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 19.9.2024

R E N D E N O T O

Che il Comune di Marsciano ha intenzione di porre in vendita a trattativa privata il bene meglio indicato di seguito :

FABBRICATO EX SALA RISTORAZIONE ED AREA PERTINENZIALE SITI IN MARSCIANO - VIA CARLO FAINA (ZONA INDUSTRIALE) MARSCIANO	Prezzo di Vendita
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano al Foglio 145 particella Nr 1.598 - Cat. D/7 – rendita € 4.271,14;	
Superficie lotto : mq. 3.333,00;	
Superficie fabbricato: mq. 454,00 circa;	€ 194.400,00
Area pertinenziale : mq. 2879,00 circa;	
Destinazione PRG : “DBU“ che individuano le zona industriali ed artigianali esistenti di completamento e consolidamento, come meglio indicato all’art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PR.G. – Disciplina generale, parametri urbanistici ed ecologici per le sottozone DB.	
Coordinate : Latitudine 42°55'1.86" N Longitudine 12°20'58.38" E.	

VINCOLI

Presenza contratto di affitto rep. 1491 del 29.11.2019 a favore di CIRFOOD s.c. di Reggio Emilia.

ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE -

Spese contrattuali (l'atto verrà stipulato da un notaio di fiducia dell'acquirente con spese a suo carico).

MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque sia interessato all'acquisizione dovrà presentare apposita istanza di manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 13,00 del 4.10.2024** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marsciano, Largo Garibaldi n. 1, per posta con lettera raccomandata a.r., oppure tramite corriere autorizzato secondo legge o anche con consegna personale del richiedente, o pec, senza indicare l'importo offerto.

La consegna al Comune del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.
Non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, l'offerta non pervenga in tempo utile.

Nel caso di una sola istanza l'immobile verrà aggiudicato al prezzo di **€ 194.400,00**.

In caso che pervengano 2 o più istanze, al fine dell'aggiudicazione, il Comune invierà apposita lettera- invito con il termine di presentazione dell'offerta a rialzo da presentare in busta chiusa.

Il terreno verrà aggiudicato all'offerta più alta.

Marsciano 20.9.2024

IL RESPONSABILE
Geom. Marco Todini
Documento firmato digitalmente