COMUNE DI MARSCIANO

Largo Garibaldi 1
06055 Marsciano (Perugia)
C.F. 00312450547

Tel. 075-87471
fax 075-8747288
pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it
sito internet: www.comune.marsciano.pg.it

AREA SVILUPPO ECONOMICO – TURISMO E CULTURA -SERVIZI INFORMATICI

AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO E RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

per l'attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., finalizzato al recupero, alla gestione e alla valorizzazione finalizzato al recupero, alla gestione e alla valorizzazione culturale culturale di beni del territorio comunale.

Scadenza per la presentazione delle proposte: 19/11/2026 ore 12:00

1. Premessa

Con Determinazione Dirigenziale 3 aprile 2026, n. 3111, la Regione Umbria ha approvato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione dei luoghi del territorio a fini culturali, per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità, nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità 4, Azione 4.6.1, con una dotazione finanziaria complessiva di € 5.400.000,00, rivolto alle Amministrazioni comunali e provinciali;

L'Avviso è finalizzato al finanziamento di interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione di beni del patrimonio culturale e di spazi pubblici a destinazione culturale, da realizzarsi anche mediante l'attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, quale forma innovativa volta a garantire la sostenibilità gestionale degli interventi nel lungo periodo;

Il progetto di valorizzazione dovrà coprire un arco temporale di medio-lungo periodo, pari ad almeno quindici (15) anni, rinnovabili, e sarà valutato con criteri di premialità anche in relazione all'attivazione del Partenariato Speciale Pubblico-Privato ;

L'Amministrazione comunale intende candidare all'Avviso regionale un progetto di riqualificazione e valorizzazione di beni immobili del territorio comunale in località Compignano che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/10/2026 il Comune è stato autorizzato ad acquisire in comodato d'uso gratuito;

Si rende noto, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., che a questa Amministrazione è pervenuta in data 26/10/2026 prot. n. 34675, una proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato da parte della Fondazione Compignano, con sede legale in Marsciano, frazione Compignano, Via San Cristoforo n. 8, C.F.: 94164380548 , per la valorizzazione del Bene sito in Marsciano - Loc. Compignano Via San Cristoforo n. 8 Foglio 96 Particella 79

La durata minima proposta del Partenariato è pari a 15 (quindici) anni, rinnovabili per un eguale periodo.

2. Oggetto della proposta pervenuta

La proposta prevede la realizzazione e la gestione di spazi espositivi, didattico-laboratoriali, di incontro e di accoglienza, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, in rete con il sistema culturale e museale del territorio e in co-progettazione con il Comune, per l'intera durata del Partenariato proposto comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

Il progetto intende realizzare:

-uno spazio espositivo e narrativo dedicato alla storia del laterizio e delle tradizioni produttive locali;

-laboratori didattici e artigianali rivolti alle scuole, ai visitatori e alla cittadinanza;

-spazi di incontro e co-working comunitario;

-un punto informativo e di accoglienza turistico-culturale integrato con il sistema dei percorsi culturali e paesaggistici del territorio marscianese;

La proposta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione, in coerenza con l'interesse pubblico da essa rappresentato, riscontrando l'esigenza di un completo riuso a fini sociali e culturali dei Beni nel tempo.

La stessa è presentata in termini di massima e sarà completata e integrata nella fase di co-progettazione ed è consultabile, presso il Servizio Cultura del Comune di Marsciano, previa richiesta da inoltrare via PEC , per l'intera durata della pubblicazione di cui all'art. 5. La documentazione sarà messa a disposizione entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta.

3. Inquadramento e finalità

Il Comune intende candidare gli interventi di recupero del Bene, all'Avviso pubblico della Regione Umbria per il finanziamento di interventi a valere sull'Azione 4.6.1 del PR FESR 2021-2027, Priorità 4 (Determinazione Dirigenziale n. 3111 del 3 aprile 2026). La candidatura richiede, tra l'altro, la disponibilità dei Beni per almeno quindici anni e l'attivazione di un partenariato per la realizzazione del progetto di valorizzazione, con la determinazione di conclusione del procedimento di selezione del partner.

L'avvio del Partenariato e l'esecuzione degli interventi di recupero restano subordinati all'ammissione a finanziamento della candidatura. In assenza di finanziamento il Comune non è tenuto a dare corso al Partenariato.

4. Provvedimento di presa d'atto

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 3/11/2026 di presa d'atto della proposta pervenuta**.**

5. Pubblicazione e termine

Il presente Avviso resta in pubblicazione per 15 giorni solari e continuativi, dal 4/11/2026 al 19/11/2026, sul sito internet dell'Amministrazione comunale, nella sezione Avvisi dell'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente.

6. Soggetti ammessi

Possono presentare proposta i soggetti, singoli o associati, pubblici o privati, dotati di capacità giuridica e idonei a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente. In caso di partecipazione congiunta va indicato un soggetto capofila responsabile dei rapporti con l'Amministrazione.

7. Proposte alternative

Coloro che siano interessati ad avanzare proposte di partenariato speciale pubblico-privato alternative a quella già ricevuta, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, dovranno:

- illustrare il profilo e l'esperienza del proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, e il progetto di valorizzazione proposto (finalità, attività, modalità di gestione, risorse e reti di supporto);
- Riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, le modalità di gestione e i relativi profili organizzativi anche in termini di risorse professionali, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni al Bene e delle sue pertinenze esterne oggetto della valorizzazione;
- indicare la durata del partenariato, non inferiore a quindici anni, gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione;
- fornire, in forma di massima, gli elementi di sostenibilità economico-finanziaria (investimenti, fonti di copertura, gestione) e di tempistica.

8. Proposte integrative o complementari

Coloro che intendano avanzare proposte integrative o complementari a quella già ricevuta dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida;
- la indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;

- l'indicazione se la pro una descrizione articolata della proposta, che ne illustri contenuti e modalità di realizzazione nonchè la natura, materiale (es. sponsorizzazioni tecniche, forniture, lavori, apporti finanziari) o immateriale (es. attività, servizi), dell'integrazione o del sostegno offerto;

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dall'Amministrazione anche dal proponente della stessa.

9. Modalità e termine di presentazione

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo comune.marsciano@postacert.umbria.it o all'Ufficio Protocollo del Comune di Marsciano, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/11/2026, specificando in oggetto il riferimento al presente Avviso. Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale termine.

10.Elementi dell'interesse pubblico per la fase negoziale

Relativamente alle proposte alternative a quella già ricevuta, ai fini della valutazione comparativa della eventuale fase negoziale con tutti i proponenti ammessi, l'Amministrazione considererà in particolare:

- la qualità e la coerenza del progetto di valorizzazione con le finalità culturali e sociali dell'Avviso regionale e con l'offerta culturale del territorio.
- la garanzia di apertura al pubblico e di fruizione da parte di scuole, cittadinanza e turisti;
- la sostenibilità economico-finanziaria del Partenariato per l'intera durata, con assunzione degli impegni di gestione e di manutenzione ordinaria dei Beni;
- il radicamento territoriale, la capacità di rete e l'esperienza nella gestione e rendicontazione di progetti finanziati;
- la compatibilità con le condizioni e i vincoli dell'Avviso regionale (tra cui la stabilità delle operazioni e la destinazione culturale dei Beni).

La valutazione ha carattere comparativo e non competitivo: ai criteri sopra indicati non sono attribuiti punteggi e la scelta del partner è effettuata con giudizio motivato, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e non discriminazione.

La ripartizione degli oneri di manutenzione sarà definita nell'Accordo, in coerenza con gli schemi regionali di riferimento.

11. Fasi successive

Scaduto il termine, l'Amministrazione procederà alla valutazione delle proposte pervenute e avvierà la fase negoziale e di co-progettazione con il soggetto o i soggetti ammessi o, in assenza di ulteriori proposte, con il solo proponente già pervenuto.

A tal fine sarà costituito un Tavolo Tecnico di co-progettazione, con i rappresentanti dei Servizi comunali competenti e del soggetto o dei soggetti ammessi, per la definizione della proposta progettuale e del progetto di valorizzazione, con i contenuti richiesti dagli artt. 8 e 9 dell'Avviso regionale: finalità e obiettivi, attività e destinazione degli spazi, governance, cronoprogramma, analisi costi-benefici, piano economico-finanziario, allocazione degli investimenti e delle spese correnti, impegni delle parti.

Il procedimento si concluderà con apposita determinazione di conclusione del procedimento di selezione del partner. Il Comune presenterà quindi l'istanza di partecipazione alla Regione Umbria entro il termine dell'Avviso regionale del 30/09/2026, previa sottoscrizione dei contratti di comodato dei Beni. L'Accordo di Partenariato Speciale sarà approvato e sottoscritto successivamente, secondo le tempistiche dell'Avviso regionale e subordinatamente all'ammissione a finanziamento della candidatura.

12. Riserve e clausole di salvaguardia

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, nonché di prorogare o riaprire il termine di presentazione, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. Si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare qualsiasi procedura conseguente, consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e con l'interesse pubblico rappresentato.

13. Pubblicità

Del presente avviso sarà data pubblicità attraverso pubblicazione nell sito internet dell'Amministrazione comunale, nella sezione Avvisi dell'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente.

14. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è il Responsabile dell'Area Sviluppo economico - Turismo e cultura -Servizi Informatici Dott.ssa Elena Marcucci

15. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, cosi' come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Marsciano, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse al procedimento di gestione del presente Avviso pubblico

Marsciano,

Il Responsabile Area Sviluppo economico Turismo e
Cultura - Servizi Informatici
Dr.ssa Elena Marcucci
Documento firmato digitalmente *

* Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice del'Amministrazione Digitale