



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)

RIDUZIONE IN FAVORE DI SOGGETTI CHE AVVIINO NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE O CHE PROVVEDANO AD AMPLIARE L'ATTIVITÀ PREESISTENTI DESTINANDO A CIÒ IMMOBILI UBICATI NEI CENTRI STORICI, NELLE ZONE INDUSTRIALI O IN SPECIFICHE ZONE LIMITROFE, CHE RISULTINO ABBANDONATI, SFITTI O INUTILIZZATI DA ALMENO UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMI 4 DEL REGOLAMENTO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI E RISORSE UMANE

VISTI:

- l'articolo 23 comma 4 del regolamento comunale per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 20/06/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 389 del 30/10/2025, avente ad oggetto *avviso pubblico per le riduzioni TARI 2025 in favore di soggetti che avviino nuove attività economiche o che provvedano ad ampliare l'attività preesistenti destinando a ciò immobili ubicati nei centri storici, nelle zone industriali o in specifiche zone limitrofe, che risultino abbandonati, sfitti o inutilizzati da almeno un anno ai sensi dell'art. 23 commi 4 del regolamento comunale.*

RENDE NOTO

che per l'anno 2025 è stata prevista la concessione di una riduzione in favore dei soggetti passivi della tassa sui rifiuti (TARI) che avviino nuove attività economiche o che provvedano ad ampliare l'attività preesistenti destinando a ciò immobili ubicati nei centri storici, nelle zone industriali o in specifiche zone limitrofe, che risultino abbandonati, sfitti o inutilizzati da almeno un anno.

L'agevolazione consiste in una riduzione nella misura del 100% per il 1° anno, 60% per il 2° e 40% per il 3° delle parti fissa e variabile della TARI calcolata sugli immobili oggetto di beneficio.

Lo stanziamento atto a finanziare il contributo è pari a euro 15.000,00.

Art. 1 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per usufruire della riduzione sopra descritta, l'intestatario dell'utenza dovrà presentare apposita domanda impiegando i modelli disponibili sul sito internet (www.comune.marsciano.pg.it) o reperibili presso l'Ufficio Tributi del Comune.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, potrà essere presentata mediante:

- a) consegna all'ufficio protocollo dell'Ente;

- b) invio a mezzo raccomandata A/R a Comune di Marsciano – Largo Garibaldi 1 06055 Marsciano (PG)
- c) inviata all’indirizzo PEC dell’Ente: comune.marsciano@postacert.umbria.it

La domanda dovrà pervenire, a pena di decadenza, entro il termine del 12 dicembre 2025 alle ore 13:00.

In caso di invio tramite casella di posta non certificata o spedizione a mezzo servizio postale, il rischio del mancato recapito nel termine indicato resta a carico del soggetto istante e non avrà alcun rilievo la data di spedizione.

Art. 2 - RICONOSCIMENTO DELL’AGEVOLAZIONE

Hanno diritto all’agevolazione gli iscritti TARI nella categoria “utenze non domestiche” che:

- 1) hanno avviato nel 2025 una nuova attività, aperto una nuova unità locale operativa o ampliato un’attività già esistente nel Comune di Marsciano;
- 2) sono regolarmente iscritti al registro delle imprese;
- 3) si trovano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- 4) non si trovano in una delle condizioni di “difficoltà” previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di ordinamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
- 5) sono in regola con eventuali pagamenti di altre utenze TARI fino alla seconda annualità precedente a quella di richiesta dell’agevolazione.

La delimitazione dell’area territoriale di riferimento è:

- **Centri Storici**, come individuati e definiti nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – parte operativa, nella *Zone A* “*aree di valore storico, architettonico e/o monumentale*”;
- **Aree industriali**, come individuate e definite nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – parte operativa, nella *Zone D* “*aree destinate ad insediamenti ed impianti produttivi*”;
- **Zone limitrofe del capoluogo** comprese nell’area delimitata da:
 - Via XXIV Maggio fino all’intersezione con Via Vittorio Veneto;
 - Via Vittorio Veneto fino all’intersezione con Via Acqua Calda;
 - Via della Madonnuccia dall’intersezione con Via Acqua Calda;
 - Viale Piccolotti e Piazza Adolfo Bolli fino all’intersezione con Viale Antonio Gramsci;
 - Viale Antonio Gramsci, Via Bruno Buozzi e Piazza Carlo Marx;
 - Via Flli Ceci dall’intersezioni con Via Bruno Buozzi fino all’intersezione con Via XXIV Maggio

Solo gli immobili ricadenti in tali perimetri sono ammissibili a beneficiare delle agevolazioni.

Per l’erogazione delle agevolazioni l’Ente ha previsto un limite massimo di spesa di euro 15.000,00.

Delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria basata sulla data di inizio dell'attività nell'immobile oggetto di agevolazione.

Art. 3 - CONTROLLI E SANZIONI

I requisiti essenziali per la richiesta delle agevolazioni TARI sono dichiarati mediante dichiarazione sostitutiva resa contestualmente all'istanza, così come previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dal beneficio.

Art. 4 – INAMMISSIBILITÀ, DECADENZA O ESCLUSIONE

Non sono considerate ammissibili le domande:

- a) pervenute oltre il termine indicato dall'art. 1;
- b) incomplete, non corrette o non redatte sul modello previsto;
- c) in cui risulti il mancato avvio dell'attività nell'immobile oggetto di agevolazione entro i termini di presentazione della domanda.

Costituiscono inoltre causa di esclusione o decadenza:

- a) la non regolarità dei versamenti su eventuali utenze TARI fino all'anno d'imposta 2023;
- b) la presenza di dichiarazioni mendaci;
- c) l'avere, nello svolgimento della propria attività economica, contenziosi, a questa strettamente riferiti, con il Comune di Marsciano;
- d) le aperture di nuove attività e le riaperture, conseguenti a cessazione da meno di 6 mesi di un'attività preesistente da parte del medesimo soggetto che la esercitava in precedenza o, comunque, di un soggetto, anche costituito in forma societaria, che sia ad esso direttamente o indirettamente riconducibile.

Art. 5 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato:

- per l'anno 2025 tramite esenzione totale dal pagamento della TARI;
- per le annualità 2026 e 2027 tramite decurtazione diretta in fase di emissione dell'avviso di pagamento.

In ciascuna delle annualità, qualora il beneficiario abbia già effettuato pagamenti e/o il contributo sia superiore al debito residuo, la parte eccedente verrà stornata dal dovuto delle annualità successive fino ad erogazione totale del contributo.

Nell'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle agevolazioni spettanti superi il limite massimo di spesa deliberato, queste verranno erogate in ordine di graduatoria fino ad esaurimento delle risorse. Le domande ammissibili ma non finanziate verranno riproposte d'ufficio per la formulazione della graduatoria dell'anno successivo.

Art. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti sono finalizzati allo svolgimento del procedimento riferito al presente avviso e saranno trattati esclusivamente a tale scopo, in osservanza delle prescrizioni dettate dal regolamento U.E. 2016/279 e dal D. Lgs. 30.06.2003 n. 196

Art. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nelle leggi vigenti in materia ed alle norme stabilite dai Regolamenti dell'Ente.

Tutte le pubblicazioni del presente bando equivalgono a notifica agli interessati e nello specifico sostituiscono la comunicazione personale agli esclusi; sarà pertanto cura di ogni interessato verificare il riconoscimento o meno dell'agevolazione richiesta mediante consultazione della graduatoria anzidetta.

La graduatoria di cui all'art. 2 sarà consultabile sul sito istituzionale dell'Ente e presso l'ufficio tributi.

Nelle pubblicazioni i contribuenti saranno identificati con il numero di protocollo loro assegnato in fase di presentazione della domanda.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Patacca, Responsabile dell'Area Tributi e Risorse Umane.

Il procedimento oggetto del presente avviso è attribuito al Servizio Tributi c/o la sede comunale in Largo Garibaldi, 1, Marsciano.

Per informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Marsciano:

- personalmente negli orari di apertura al pubblico di lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e di giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00
- telefonicamente ai numeri: 0758747291 e 0758747302
- tramite mail all'indirizzo entrate@comune.marsciano.pg.it.

Marsciano, 18/11/2025

Area Tributi e Risorse Umane

Il Responsabile

Dott. Andrea Patacca

Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. n. 82/2005