



# COMUNE DI MARSCIANO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente

#### REGISTRO GENERALE

Nr. 350 Del 15/04/2025

**OGGETTO: “RIGENERAZIONE URBANA RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI UN AGGLOMERATO DI STRUTTURE DI TIPOLOGIA AGRICOLO/INDUSTRIALE FACENTI PARTE DELL’”EX TABACCHIFICIO PIETRO MARCHI” BLOCCO “A” SITO IN MARSCIANO CAPOLUOGO, QUARTIERE VIA LARGA. PNRR M5.C2.I2.1 – DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA APERTA IN MODALITA’ TELEMATICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA. CUP: J64E21000630001 – RETTIFICA REQUISITI DI QUALIFICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 25 del 26.09.2024 - con il quale è stato conferito incarico di Elevata Qualificazione e attribuite le funzioni e le responsabilità dirigenziali dell’Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Ambiente, di cui all’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché quelle previste dal Titolo II – Capo II – del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, dallo Statuto comunale e dal Regolamento, all’Ing. Mario Brizi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e i relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio 2025-2027 e relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2025-2027;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/01/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/05/2024 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'Ente per l'esercizio 2023 ai sensi degli artt.151 e 227 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 a mente del quale responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, né all'istruttore del presente atto, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato anche dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento integrativo del Comune di Marsciano;

**VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, recante norme in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 23 del 23.05.2023 con il quale è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Mario Brizi, per l'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, né all'istruttore del presente atto, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato anche dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento integrativo del Comune di Marsciano;

**VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, recante norme in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;

### **Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti" in particolare gli articoli I.9 e II.14;
- il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recane "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

### **Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 307 del 1/04/2025 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 in modalità telematica con inversione procedimentale,

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'attività di direzione dei lavori architettonica, strutturale ed impiantistica per i lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana recupero e riqualificazione di un agglomerato di strutture di tipologia agricolo/industriale facenti parte dell'"ex tabacchificio Pietromarchi" blocco "A" sito in Marsciano capoluogo, quartiere via larga. PNRR M5.C2.I2.1, di cui al progetto definitivo approvato con DGC n. 416 del 30/12/2024;

- in data 4/04/2025 la Centrale di committenza Valle spoletana e Valnerina, per conto del Comune di Marsciano, ha pubblicato la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura sopra indicati;
- con la medesima determina a contrarre veniva approvato il documento recante i "Requisiti di qualificazione e criteri di valutazione", nell'ambito del quale sono definite le figure professionali con i relativi requisiti, componenti il gruppo di lavoro, sono indicate le figure professionali, con i relativi requisiti, che devono comporre il gruppo di lavoro;
- con determinazione n. 381 del 3/04/2025, il Responsabile della centrale di committenza ha approvato il bando, il disciplinare telematico ed il disciplinare di gara con i relativi allegati, afferenti la procedura di cui sopra;
- rispetto alla figura del "Direttore lavori", al punto 6.1. lett. c) del disciplinare è stabilito che lo stesso deve possedere la qualifica di *"Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. A"*;
- con nota acquisita al protocollo del Comune di Marsciano al n.11458 del 11/04/2025, l'Ordine degli architetti con sede a Perugia, ha invitato la stazione appaltante a rettificare il disciplinare rispetto al requisito dell'abilitazione da almeno 10 anni all'esercizio della professione, richiesto al direttore dei lavori, nonché, trattandosi di un intervento su immobile di interesse storico-artistico, di riservare la prestazione di direttore lavori alla sola qualifica di "Architetto";

**Visti** gli articoli 10, comma 1, 10, commi 2 e 3 e 100, comma 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925 a norma del quale: "le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di Architetto; ma la parte tecnica può essere compiuta tanto dall'Architetto quanto dall'Ingegnere", norma tuttora vigente;

Ritenuto di dover condividere le osservazioni espone dall'Ordine degli Architetti di Perugia nella nota sopra richiamata, si ritiene opportuno procedere con la rettifica dell'allegato "Requisiti di qualificazione e criteri di valutazione" nei termini che seguono:

- di eliminare, ai sensi degli articoli 10, comma 1, 10, commi 2 e 3 e 100, comma 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il requisito dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni;
- di limitare, ai sensi l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925, la qualifica di Direttore lavori alla sola figura dell'Architetto in quanto intervento su bene di interesse storico-artistico vincolato;

Dato atto che in data 10/02/2015 è stata istituita la Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina che vede il Comune di Spoleto come Comune Capofila e che associa i comuni di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente i comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto, Sellano, ASP Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi –Lombrici - Renzi e Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia, come rinnovata e modificata in data 31/05/2022;

Dato atto che il Comune di Marsciano con deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 12.07.2024 ha approvato accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria ai sensi degli art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore tra il Comune di Marsciano e la Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;

Ritenuto, pertanto, come prevede la citata Convenzione, di trasmettere la presente determinazione alla Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina con funzioni di Stazione appaltante e demandare alla stessa tutte le attività previste dall'art. 5, comma 1, della suddetta convenzione;

Ritenuto che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Dato atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

## **DETERMINA**

**1) DI DARE ATTO** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) DI RETTIFICARE** per le motivazioni di cui in premessa, quanto stabilito, nel documento "Requisiti di qualificazione e criteri di valutazione", allegato alla determina a contrarre n. 307 del 01/04/2025 nei termini che seguono:

- di eliminare, ai sensi degli articoli 10, comma 1, 10, commi 2 e 3 e 100, comma 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il requisito dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni;

- di limitare, ai sensi l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925, la qualifica di Direttore lavori alla sola figura dell'Architetto in quanto intervento su bene di interesse storico-artistico vincolato;

**3) DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla centrale di committenza Valle Spoletana e Valnerina con funzioni di Stazione appaltante e demandare alla stessa la predisposizione degli atti consequenziali;

- 4) **DI DARE ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti e che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 recante “Il codice dell’amministrazione trasparente”;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che, relativamente al Rup , come da nota n\_9310 del 25.03.2025 non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 42 del codice dei contratti nonché obbligo di astensione previste dall’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

L'Istruttore: \_\_\_\_\_

Marsciano li, 15/04/2025

Il Responsabile  
BRIZI MARIO / Namirial S.p.A./02046570426