



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ATTIVITÀ DI DIREZIONE DEI LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA PER I LAVORI RELATIVI ALLINTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI UN AGGLOMERATO DI STRUTTURE DI TIPOLOGIA AGRICOLO/INDUSTRIALE FACENTI PARTE DELL EX TABACCHIFICIO PIETRO MARCHI BLOCCO A SITO IN MARSCIANO CAPOLUOGO, QUARTIERE VIA LARGA. DETERMINA APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA TERMINE



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 4/04/2025 la Centrale di committenza Valle spoletana e Valnerina, per conto del Comune di Marsciano, ha pubblicato la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'attività di direzione dei lavori architettonica, strutturale, impiantistica per i lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana recupero e riqualificazione di un agglomerato di strutture di tipologia agricolo/industriale facenti parte dell' "Ex tabacchificio Pietro Marchi" blocco "A" sito in Marsciano capoluogo, quartiere via Larga;
- con determinazione n. 381 del 3/04/2025, il Responsabile della centrale di committenza ha approvato il bando, il disciplinare telematico ed il disciplinare di gara con i relativi allegati, afferenti la procedura di cui sopra;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 8/05/2025;
- in attuazione di quanto stabilito nella determina a contrarre n. 307 del 1/04/2025 del comune di Marsciano e nel relativo allegato "Requisiti di qualificazione e criteri di valutazione", al punto 6.1. lett. c) del disciplinare, sono indicate le figure professionali, con i relativi requisiti, che devono comporre il gruppo di lavoro;
- rispetto alla figura del "Direttore lavori", è stabilito che lo stesso deve possedere qualifica di "Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. A";
- con nota acquisita al prot. n. 20867 del 10/04/2025, l'Ordine degli architetti con sede a Perugia, ha invitato la stazione appaltante a rettificare il disciplinare rispetto al requisito dell'abilitazione da almeno 10 anni all'esercizio della professione, richiesto al direttore dei lavori, nonché, trattandosi di un intervento su immobile di interesse storico-artistico, di riservare la prestazione di direttore lavori alla sola qualifica di "Architetto";
- Visti gli articoli 3 comma 1, 10 commi 2 e 3 e 100, commi 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925 a norma del quale: "le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di Architetto; ma la parte tecnica può essere compiuta tanto dall'Architetto quanto dall'Ingegnere", norma tuttora vigente;

Preso atto della determinazione del comune di Marsciano n. 350 del 15/04/2025, con la quale viene stabilito:

- di eliminare, ai sensi degli articoli 3 comma 1, 10 commi 2 e 3 e 100, commi 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il requisito dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni;
- di limitare, ai sensi l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925, la qualifica di Direttore lavori alla sola figura dell'Architetto in quanto intervento su bene di interesse storico-artistico vincolato;

Visti:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (ROUS);
- il Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81 e quello del Comune di Spoleto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
visti altresì:
- la convenzione istitutiva della Centrale di committenza Valle Spoletana e Valnerina, sottoscritta in data 10 febbraio 2015 tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente estesa ai Comuni di Sellano, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Preci e Poggiodomo e al Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino BIM e all'Azienda pubblica A.P.S.P. Fusconi Lombrici Renzi;
- l'accordo sottoscritto tra il Comune di Marsciano e la Centrale di committenza in data 12/12/2024, per il conferimento delle funzioni di stazione appaltante;
- la delibera di Consiglio comunale n. 20 del 28/04/2022, con la quale è stato adottato il nuovo testo della Convenzione di cui sopra nel quale vengono potenziate le funzioni della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, modificando il relativo modello organizzativo rendendola una vera e propria stazione appaltante quale soggetto di aggregazione e centralizzazione degli appalti;
- l'articolo 2 comma 5 della Convenzione stabilisce che le funzioni di Ufficio di Centrale di Committenza e quindi di Comune capofila sono attribuite al Comune di Spoleto, il quale individua nel Settore Provveditorato – Ufficio gare e Centrale di Committenza, la struttura tecnico-organizzativa operante;
- il decreto sindacale n. 10 del 03/03/2023 con il quale la dottoressa Patrizia Tedeschi è stata nominata Dirigente del Dipartimento n. 4 - Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo Sostenibile”;
dato atto che:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

- la proposta della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento che, con la trasmissione al dirigente attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti ne ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa e che il presente provvedimento non assume rilievo finanziario;

- che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

- che il presente atto non ha rilevanza economico-finanziaria;

ritenuto di dover approvare le bozze dei documenti di gara relativi alla procedura de quo in quanto redatti in conformità al codice dei contratti;

dato atto che il presente atto è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

determina

1) di dare attuazione (per quanto espresso in narrativa, qui inteso come integralmente riportato), a quanto stabilito dal comune di Marsciano nella determina n. 350 del 15/04/2025, e quindi di rettificare il punto 6.1. lett. c) del disciplinare di gara nei termini che seguono:

- eliminare, ai sensi degli articoli 3 comma 1, 10 commi 2 e 3 e 100, commi 2 e 12 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il requisito dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni;

- limitare, ai sensi l'art. 52 del Regio Decreto n. 2537/1925, la qualifica di Direttore lavori alla sola figura dell'Architetto in quanto intervento su bene di interesse storico-artistico vincolato;

2) di approvare il disciplinare di gara e il modello "Istanza di partecipazione e dichiarazioni - Allegato 1", nonché il disciplinare telematico (facenti parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati), relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'attività di direzione dei lavori architettonica, strutturale, impiantistica per i lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana recupero e riqualificazione di un agglomerato di strutture di tipologia agricolo/industriale facenti parte dell' "Ex tabacchificio

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

Pietro Marchi" blocco "A" sito in Marsciano, come rettificati secondo le indicazioni disposte dal Comune di Marsciano;

2) di prorogare:

- il termine per la presentazione delle offerte al giorno 19 maggio 2025, stesso orario;
- il termine per inoltrare la richiesta di sopralluogo al giorno 13 maggio 2025, stesso orario;

3) di dare atto che:

- che la procedura di gara, le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno gestite, secondo le modalità e i termini descritti nel disciplinare e, più nel dettaglio, dal "Disciplinare telematico di gara" e dal relativo "timing di gara", mediante apposito sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, conformemente alle prescrizioni di cui agli artt. 40 e 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs.7 marzo 2005, n. 82;
- che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

4) di prendere atto che, relativamente al Dirigente che adotta il presente atto non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del codice nonché obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città *di* Spoleto®

Pag. 6 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 DEL 16/04/2025

4 DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA PER LO
SVILUPPO SOSTENIBILE

Il dirigente

Patrizia Tedeschi

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it