



COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Area Lavori Pubblici - Ambiente

REGISTRO GENERALE

Nr. 760 Del 15/07/2026

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALLA CONSULTAZIONE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PROJECT FINANCING) AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (D.M. 7 AGOSTO 2025).

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Richiamato il Decreto Sindacale nr. 29 del 30/09/2025 - con il quale è stato conferito incarico di Elevata Qualificazione e attribuite le funzioni e le responsabilità dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché quelle previste dal Titolo II - Capo II - del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, dallo Statuto comunale e dal Regolamento, all' Ing. Mario Brizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e i relativi allegati;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 e i relativi allegati;

Visto l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 a mente del quale responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, né all'istruttore del presente atto, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato anche dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento integrativo del Comune di Marciano;

Richiamata la propria Determinazione n.508 del 18/05/2026 con la quale è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto una consultazione di mercato non vincolante per l'acquisizione di proposte di partenariato pubblico-privato (Project Financing), ai

sensi dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, finalizzate alla redazione di PFTE per interventi di efficientamento energetico del patrimonio comunale mediante adesione al Conto Termico 3.0;

Dato atto che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente, con termine di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al 22/07/2026;

Considerato che:

- successivamente alla pubblicazione dell'avviso sono pervenute richieste da parte di alcuni operatori economici interessati a partecipare alla consultazione di mercato;
- la predisposizione delle proposte richiede l'acquisizione e l'analisi di documentazione tecnica, nonché lo svolgimento di approfondimenti preliminari sul patrimonio immobiliare oggetto degli interventi;
- alcuni operatori economici hanno rappresentato la necessità di disporre di un maggior lasso temporale per valutare ulteriore documentazione tecnica necessaria all'elaborazione di proposte complete e coerenti con le finalità dell'avviso e che devono essere reperite e messe a disposizione dall'Ente;
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno favorire la più ampia partecipazione possibile degli operatori qualificati, al fine di acquisire un numero maggiore di proposte tecnico-economiche e garantire una più efficace consultazione del mercato;

Ritenuto, pertanto, opportuno concedere una proroga di 20 (venti) giorni del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di consentire agli operatori economici interessati di completare le attività di ricerca, acquisizione ed elaborazione della documentazione tecnica necessaria alla predisposizione delle proposte;

Visti

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1. di prorogare** di ulteriori 20 (venti) giorni il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'avviso approvato con Determinazione n.508 del 18/05/2026, al fine di consentire agli operatori economici interessati di disporre di un maggior lasso temporale per valutare ulteriore documentazione tecnica necessaria all'elaborazione di proposte complete e coerenti con le finalità dell'avviso e che devono essere reperite e messe a disposizione dall'Ente;
- 2. di stabilire** che il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 12:00 del giorno 11/08/2026;

3. **di dare atto** che restano invariati tutti gli altri contenuti, le condizioni e le modalità previste dall'avviso approvato con la citata Determinazione n.508 del 18/05/2026;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento:
 - all'Albo Pretorio online del Comune;
 - sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti";
 - nelle medesime forme utilizzate per la pubblicazione dell'avviso originario;
5. **di attestare** la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., approvato con D.L. 267/2000 e successive modificazioni:

FAVOREVOLE

L'Istruttore: _____

Marsciano li, 15/07/2026

Il Responsabile
BRIZI MARIO / Namirial S.p.A./02046570426