



COMUNE DI MARSCIANO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A STRUTTURE DI ACCOGLIENZA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARSCIANO NELL'AMBITO DEL SISTEMA SAI.

IL RESPONSABILE AREA SOCIO-EDUCATIVA, E.R.P.

Premesso che:

-il Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI), disciplinato dal Decreto del Ministero dell'Interno 18 novembre 2019 e successive modifiche e integrazioni, è costituito dalla rete degli enti locali che realizzano progetti di accoglienza integrata a favore di richiedenti asilo, titolari di protezione internazionale e altri soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;

-con Avviso pubblicato in data 17 agosto 2026 il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione ha avviato la procedura per il finanziamento di nuovi progetti SAI, tipologia "Accoglienza di carattere ordinario", a valere sulle risorse del Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2021-2027;

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 15/10/2026 è stato espresso indirizzo favorevole alla partecipazione del Comune di Marsciano all'Avviso del Ministero dell'Interno per il finanziamento di nuovi progetti SAI – categoria "Accoglienza di carattere ordinario";

- ai fini della predisposizione della proposta progettuale e dell'eventuale successiva attuazione del progetto SAI, risulta necessario acquisire la disponibilità di immobili idonei da destinare all'accoglienza dei beneficiari;

-con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 376 del 15/10/2026 è stato disposto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di appartamenti e/o unità abitative da destinare a strutture di accoglienza nell'ambito del Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI) nel territorio comunale;

In esecuzione della suddetta deliberazione

RENDE NOTO

che il Comune di Marsciano intende procedere all'individuazione di immobili, ubicati nel territorio comunale, idonei ad essere destinati a strutture di accoglienza nell'ambito del progetto SAI che l'Ente intende candidare a finanziamento ministeriale.

ART.1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E PREMESSA

Il Comune di Marsciano, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari, persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, che intendano mettere a disposizione, dietro pagamento dei costi di locazione, immobili destinabili all'accoglienza di beneficiari del Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI).

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né è espressione di volontà a contrarre. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno.

I partecipanti, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti del Comune né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi alla presente manifestazione di interesse. È facoltà di codesta Amministrazione revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse.

ART.2 OGGETTO

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di individuare soggetti pubblici e privati, comprese associazioni ed enti del Terzo Settore che intendano mettere a disposizione, dietro pagamento dei costi di locazione, immobili destinabili all'accoglienza di beneficiari del Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI).

Ai sensi dell'art.19 delle Linee Guida allegate al Decreto del Ministero dell'Interno del 18 novembre 2019, le strutture di accoglienza dovranno avere i seguenti requisiti:

- a) destinate ad uso residenziale e/o a civile abitazione;
- b) immediatamente e pienamente fruibili;
- c) ubicate nel territorio dell'ente locale proponente o di altro ente locale nell'ambito della medesima provincia, ovvero di provincia differente, purché limitrofo, ad esso associato o consorziato o aderente al progetto;
- d) conformi alle vigenti norme e regolamenti europei, nazionali, regionali e locali in materia urbanistica e di edilizia residenziale, nonché in materia igienico sanitaria, di sicurezza antincendio, anti-infortunistica, impiantistica e di tutela della salute, prevenzione e protezione sui luoghi del lavoro;
- e) predisposte e organizzate in relazione alle esigenze dei beneficiari, tenendo conto del numero e delle caratteristiche delle persone da accogliere;
- f) adeguate, in relazione al rapporto superficie-soggetti accolti, alla capacità abitativa stabilita dalla normativa locale, regionale o nazionale;

g) in caso di accoglienza di minori stranieri non accompagnati, autorizzate e/o accreditate in base alla vigente normativa regionale o nazionale laddove non sussista un recepimento regionale del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 maggio 2001, n. 308, recante «requisiti minimi strutturali per l'autorizzazione all'esercizio dei servizi e delle strutture a ciclo residenziale e semi residenziale a norma dell'art. 11 della legge 8 novembre 2000, n. 328»;

h) in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative per l'accoglienza di soggetti portatori di esigenze particolari;

i) non collocate in luoghi lontani dai centri abitati;

j) ubicate in luoghi adeguatamente serviti da mezzi di trasporto al fine di garantire una efficace erogazione e fruizione dei servizi di accoglienza integrata;

k) con costi di locazione in linea con i prezzi medi del mercato immobiliare locale determinati in base ai parametri fissati dall'Agenzia delle entrate (banca dati quotazioni immobiliari);

l) destinate esclusivamente a progetti Siproimi, ad eccezione delle ipotesi in cui l'accoglienza nell'ambito del sistema è assicurata in strutture specialistiche destinate a soggetti con particolari vulnerabilità.

ART.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse i soggetti pubblici e privati, comprese associazioni ed enti del Terzo Settore ETS.

I requisiti indicati costituiscono requisiti minimi. L'Amministrazione si riserva di valutare l'idoneità complessiva degli immobili anche con riferimento ad ulteriori elementi funzionali all'accoglienza dei beneficiari all'interno del Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI).

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Marsciano e non comporta alcun diritto in capo ai partecipanti all'affidamento o alla stipula di un contratto.

ART.4 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I Soggetti interessati potranno aderire al presente avviso per manifestazione di interesse compilando apposito modulo predisposto dal Comune di Marsciano, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente.

La domanda dovrà essere presentata mediante compilazione dell'Allegato A al presente Avviso ed inviata all'indirizzo pec del Comune di Marsciano: comune.marsciano@postacert.umbria.it o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo entro il giorno **03/11/2026** con oggetto "Manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare a strutture di accoglienza nell'ambito del Sistema SAI".

La domanda dovrà contenere:

- dati identificativi del proponente;
- ubicazione dell'immobile;
- descrizione dettagliata delle caratteristiche dell'immobile;
- capienza ricettiva potenziale;
- eventuale canone richiesto e condizioni contrattuali proposte.

Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore, planimetria catastale e ogni ulteriore documentazione ritenuta utile alla valutazione della proposta.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti al fine di verificare la rispondenza ai requisiti richiesti, l' idoneità degli spazi rispetto alle finalità progettuali, la sostenibilità economica della proposta, la conformità alle disposizioni normative vigenti. Costituirà elemento di particolare favore, nella valutazione delle proposte, la localizzazione degli immobili in prossimità dei centri abitati o comunque in aree adeguatamente servite dai principali servizi pubblici, sanitari, scolastici e commerciali, al fine di favorire l'inclusione sociale e l'autonomia dei beneficiari del progetto SAI. Saranno pertanto valutati con minore favore gli immobili ubicati in zone isolate o significativamente distanti dai centri abitati e dai servizi essenziali.

ART.5 DURATA DEL CONTRATTO

Il rapporto contrattuale avente ad oggetto la disponibilità dei locali avrà durata di 24 mesi fino al 31 dicembre 2028, eventualmente prorogabile.

ART.6 TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: Individuazione di soggetti disponibili a mettere a disposizione del Comune di Marsciano locali da destinare all'accoglienza di beneficiari del Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI).

ART. 7 - SOPRALLUOGHI E VERIFICHE

Il Comune di Marsciano si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'effettiva idoneità rispetto alle esigenze del progetto in corrispondenza a quanto dichiarato nella manifestazione di interesse. Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di richiedere integrazioni documentali a riprova dei requisiti richiesti.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è il Comune di Marsciano.

Il presente Avviso è reperibile sul sito internet del Comune di Marsciano.

Per informazioni: Tel. 0758747215 indirizzo di posta elettronica:
s.massimi@comune.marsciano.pg.it.

Marsciano, li 19/10/2026

Responsabile Area Socio-educativa

Dott.ssa Sofia Chiappalupi (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.